

Zusatzinfos & Änderungen



www.jugendinfowien.at

HÖHE DER MAKLERPROVISION AB 01.09.2010

Wird die Wohnung durch **ImmobilienmaklerInnen** vermittelt, gelten folgende Höchstgrenzen für die Provision:

- Befristeter Mietvertrag auf drei Jahre = höchstens eine Bruttomonatsmiete (+ 20 % Umsatzsteuer)
- Befristeter Mietvertrag länger als drei Jahre oder unbefristeter Mietvertrag = höchstens zwei Bruttomonatsmieten (+ 20 % Umsatzsteuer)

Bei einer Vermittlung durch die **Hausverwaltung** darf höchstens die Hälfte berechnet werden:

- Befristeter Mietvertrag auf drei Jahre = höchstens eine halbe Bruttomonatsmiete (+ 20 % Umsatzsteuer)
- Befristeter Mietvertrag länger als drei Jahre oder unbefristeter Mietvertrag = höchstens eine Bruttomonatsmiete (+ 20 % Umsatzsteuer)

Wird der Mietvertrag **verlängert** oder in ein **unbefristetes Mietverhältnis** umgewandelt, darf die **Folgeprovision** höchstens eine halbe Bruttomonatsmiete (+ 20 % Umsatzsteuer) ausmachen.

WIENER WOHNEN FÜR STUDIERENDE, LEHRLINGE UND JUNGARBEITERINNEN AUS DEN BUNDESLÄNDERN AB 01.03.2010

- StudentInnen mit Haupt- oder Nebenwohnsitz in einem Wiener Studentenheim und
- Lehrlinge und JungarbeiterInnen mit Hauptwohnsitz in einem der anderen Bundesländer

können sich derzeit für eine Gemeindewohnung anmelden. Genauere Informationen über die Voraussetzungen und die notwendigen Schritte:

www.wienerwohnen.at

(→ Interessentinnen und Interessenten)

wienXtra-jugendinfo

Babenbergerstraße 1/Ecke Burgring

1010 Wien

Tel. 01/4000-84 100

jugendinfowien@wienXtra.at

www.jugendinfowien.at

<http://foren.wienXtra.at>

Mo, Di, Mi 14:00-19:00

Do, Fr, Sa 13:00-18:00

Für dieses Infoblatt wurden vom Team der wienXtra-jugendinfo Informationen eingeholt.

Wir recherchieren möglichst genau und richten uns bei der Auswahl der Angebote nach den wienXtra-Leitsätzen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der Angebote kann von uns keine Gewähr übernommen werden. Für die Inhalte der Links kann keine Haftung übernommen werden. Bei Fragen nach Details kontaktiere bitte die MitarbeiterInnen der wienXtra-jugendinfo.

Stand: 30.08.2010/BS

